

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Катрина Инвест"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО	14480386		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2543064586		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.10		
Местонахождение (адрес)	690002, Приморский край, Владивосток г, Острякова пр-кт, д. № 49, оф. 207	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	213 062	57 530	12 744
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	213 062	57 530	12 744
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14 883	5 902	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 356	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	14 108	19 156	3 408
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	499 093	2 247	-
	Прочие оборотные активы	1260	125	389	-
	Итого по разделу II	1200	529 565	27 693	3 408
	БАЛАНС	1600	742 627	85 223	16 152

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 226)	(5 892)	(1 361)
	Итого по разделу III	1300	32 774	(5 882)	(1 351)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	679 306	82 326	17 210
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	(16)	949	-
	Итого по разделу IV	1400	679 290	83 275	17 210
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 910	240	-
	Кредиторская задолженность	1520	27 664	7 483	293
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	(11)	106	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 563	7 829	293
	БАЛАНС	1700	742 627	85 223	16 152

Руководитель



(подпись)

Карпов Вячеслав
Николаевич

(расшифровка подписи)

5 ноября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Катрина Инвест"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	14480386		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	ИНН	2543064586		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	68.10		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 833)	(765)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 833)	(765)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 049	340
	Прочие расходы	2350	(550)	(3 885)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 334)	(4 310)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 334)	(4 310)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 334)	(4 310)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Карпов Вячеслав
Николаевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

5 ноября 2019 г.