

ВНИМАНИЕ!

Заполненный бланк для голосования необходимо до **20 ч. 00 мин. 26 декабря 2021 г.** передать в ящик инициатора собрания – по адресу 690002, Россия, г. Владивосток, проспект Острякова, 49, офис 207

Решение собственника помещения (участника долевого строительства)

на общем собрании в доме № 45В по Партизанскому проспекту в городе Владивостоке
по вопросам, поставленным на голосование в форме очно-заочного голосования
в период с 16 декабря 2021 г. по 26 декабря 2021 г.

Общая площадь помещения _____ Количество голосов или доля _____

Я, _____,
собственник помещения № _____, в доме № 45В по ул. Партизанскому пр-ту в г. Владивостоке (или
представитель по доверенности) Номер доверенности _____ от «__» _____ 20__ г.
_____),

Информация о документе о передаче помещения участнику долевого строительства: акт приема-
передачи от _____ по договору участия в долевом строительстве № ПП45а/ _____ от
« _____ » _____

настоящим выражаю свое решение по вопросам повестки собрания

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	<i>Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений для ведения и подписания протокола собрания.</i>			
	1.1. Избрать председателем собрания Чуперко Вадима Ильича	за	против	воздержался
	1.2. Избрать секретарем собрания Новикову Иванну Ивановну	за	против	воздержался
2.	<i>Избрание счетной комиссии собрания в количестве 3-х человек.</i>			
	2.1. Избрать членом счетной комиссии Новикову Иванну Ивановну	за	против	воздержался
	2.2. Избрать членом счетной комиссии Чуперко Вадима Ильича	за	против	воздержался
3.	<i>Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом № 45В по Партизанскому проспекту в г. Владивостоке – Управляющая организация.</i>			
	Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом № 45В по Партизанскому проспекту в г. Владивостоке – Управляющая организация.	за	против	воздержался
4.	<i>Принятие решения о выборе в качестве Управляющей организации – ООО «ЭТУ».</i>			
	Принять решение о выборе ООО «ЭТУ» управляющей организацией домом № 45В по Партизанскому проспекту в г. Владивостоке.	ЗА	против	воздержался
5.	<i>Принятие решения о заключении договора управления домом № 45В по Партизанскому проспекту в г. Владивостоке с ООО «ЭТУ» сроком на 3 (три) года.</i>			
	Принять решение о заключении договора управления домом № 45В по Партизанскому проспекту в г. Владивостоке с ООО «ЭТУ» сроком на 3 (три) года.	ЗА	против	воздержался

6.	<i>Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 45В по Партизанскому пр-ту в г. Владивостоке.</i>			
	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 45В по Партизанскому пр-ту в г. Владивостоке.	за	против	воздержался
7.	<i>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, включая плату за управление многоквартирным домом.</i>			
	Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, включая плату за управление многоквартирным домом в размере: 65 руб. 53 коп. с одного квадратного метра для жилых помещений.	за	против	воздержался
	Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, включая плату за управление многоквартирным домом в размере: 63 руб. 82 коп. с одного квадратного метра для нежилых помещений.	за	против	воздержался
8.	<i>Утверждение порядка и исчисления размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме.</i>			
	Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, включая плату за управление многоквартирным домом в размере: 47 руб. 26 коп. с одного квадратного метра для машиномест.	за	против	воздержался
9.	<i>О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</i>			
	9.1. Заключить собственникам помещений в доме, от своего имени договоры холодного водоснабжения и водоотведения с КГУП «Приморский водоканал» начиная с 01.01.2022 г.	за	против	воздержался
	9.2. Заключить собственникам помещений в доме, от своего имени договоры электроснабжения с ПАО ДЭК начиная с 01.01.2022 г.	за	против	воздержался
	9.3. Заключить собственникам помещений в доме, от своего имени договоры на оказание услуг по обращению с КГУП «Приморский экологический оператор» начиная с 01.01.2022 года.	за	против	воздержался
10.	<i>Принятие решения о наделении ООО «ЭТУ» полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД в органах государственной власти, органах местного самоуправления, правоохранительных органах, контролирурующих и надзорных органах, судах общей юрисдикции, Арбитражном суде.</i>			
	Принять решение о наделении ООО «ЭТУ» полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД в органах государственной власти, органах местного самоуправления, правоохранительных органах, контролирующих и надзорных органах, судах со всеми правами, которые представлены законом истцу гл.4 ГПК РФ, в	за	против	воздержался

	том числе у мировых судей, судах общей юрисдикции, Арбитражном суде, а так же органах различных форм собственности по вопросам связанными с услугами и работами, выполняемыми в рамках осуществления управления домом.			
11.	<i>О заключении договора ООО «ЭТУ» с МУП "Расчетно-кассовый центр ЖКХ г. Владивостока"</i>			
	Заключить договор ООО «ЭТУ» с МУП "Расчетно-кассовый центр ЖКХ г. Владивостока"	за	против	воздержался
12.	<i>Принятие решения о поручении ООО «ЭТУ» заключения договора с и Муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства , передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц, хранения учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан) в МКУ «УРЦ», предоставлении согласия на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания.</i>			
	Принять решение о поручении ООО «ЭТУ» заключить договор с и Муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства , передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц, хранения учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан) в МКУ «УРЦ», предоставлении согласия на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания.	за	против	воздержался
13.	<i>Об установлении количественного состава и срока полномочий Совета многоквартирного жилого дома № 45В по Партизанскому проспекту в г. Владивостоке.</i>			
	13.1. Установить количественный состав Совета – 3 человека.	за	против	воздержался
	13.2. Установить срок полномочий Совета дома на 3 года.	за	против	воздержался
14.	<i>Утверждение кандидатур членов Совета и Председателя Совета дома № 45В по Партизанскому проспекту в г. Владивостоке.</i>			
	14.1. Избрать членом Совета Чуперко Вадима Ильича	за	против	воздержался
	14.2. Избрать членом Совета Белозерова Андрея Евгеньевича	за	против	воздержался
	14.3. Избрать Председателем Совета Новикову Иванну Ивановну	за	против	воздержался
15.	<i>Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п.4.2. ст. 44 ЖК РФ.</i>			
	Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	за	против	воздержался
16.	<i>Принятие решения о наделении Председателя Совета дома №45В по Партизанскому проспекту, на заключение Договора управления многоквартирным домом и других договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 ЖК РФ</i>			
	Принятие решения о наделении Председателя Совета дома по Партизанскому проспекту, д. 45В на заключение Договора	за	против	воздержался

	управления многоквартирным домом и других договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 ЖК РФ			
17.	<i>Утверждение регламента проведения ремонтных работ собственниками помещений в многоквартирном доме № 45В по Партизанскому проспекту в г. Владивостоке.</i> Утвердить регламент проведения ремонтных работ собственниками помещений в многоквартирном доме № 45В по Партизанскому проспекту в г. Владивостоке.	за	против	воздержался
18.	<i>Наделение полномочиями ООО «ЭТУ» правом на заключение договоров с подрядными организациями, поставщиками телекоммуникационных услуг и интернет-сети</i> Наделить полномочиями ООО «ЭТУ» от имени, и по поручению собственников помещений МКД на заключение договоров с подрядными организациями, поставщиками телекоммуникационных услуг и интернет-сети.	за	против	воздержался
19.	<i>Принятие решения об использовании мобильного приложения ООО «ЭТУ» на основании лицензионного соглашения с «Домилэнд» или иных информационных систем при проведении собрания в форме заочного голосования</i> Принять решение об использовании мобильного приложения ООО «ЭТУ» на основании лицензионного соглашения с «Домилэнд» или иных информационных систем при проведении собрания в форме заочного голосования	за	против	воздержался
20.	<i>Принятие решения о выборе администратора собрания мобильного приложения ООО «ЭТУ» на основании лицензионного соглашения с «Домилэнд»</i> Избрать ООО «ЭТУ» администратором собрания мобильного приложения ООО «ЭТУ» на основании лицензионного соглашения с «Домилэнд».	за	против	воздержался
21.	<i>Принятие решения о порядке приема администратором сообщений о собрании, решений собственников</i> Утвердить положение о приеме администратором сообщений о собрании, решений собственников.	за	против	воздержался
22.	<i>Принятие решения о продолжительности онлайн-собраний.</i> Установить продолжительность онлайн-собраний в течении 10 рабочих дней.	за	против	воздержался
23.	<i>О выборе способа и места размещения информации в доме о проведении общего собрания собственников помещений и принятых собственниками решениях.</i> Утвердить следующие равнозначные способы доведения информации о проведении собраний собственников помещений и принятых на них решениях: - размещение письменной информации на информационных стендах в доме №45В по Партизанскому проспекту в г. Владивостоке; - направление информации по электронной почте; - направление информации телефонограммой; - направление информации простым почтовым отправлением. - ознакомление с информацией в офисе ООО «ЭТУ».	за	против	воздержался
24.	<i>О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников.</i> Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников - Государственная жилищная инспекции Приморского края Владивосток, ул. Алеутская, д. 45/А	за	против	воздержался

«___» декабря 2021 г.

Подпись

Фамилия, имя и отчество