

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Ольга" многоквартирный жилой дом по Партизанскому проспекту, 45а в г. Владивостоке

№ 25-000296 по состоянию на 03.10.2019

Дата подачи декларации: 14.07.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Катрина Инвест |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Катрина Инвест |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 690002 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Приморский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Владивосток |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Острякова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 49 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 207 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: вт, ср, чт, пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(964)434-33-55 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: invest@olgahome.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.olgahome.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Карпов |
| | 1.5.2 | Имя: Вячеслав |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "Ольга" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2543064586 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1152543003216 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2015 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Беатон |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2538100912 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 100 % |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Карпов |
| | 3.4.2 | Имя: Вячеслав |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: РОССИЯ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,34 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 079-185-275 08 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253800421402 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель (участник) ООО "Беатон", доля участия 33,34 % - единственного учредителя ООО "Катрина Инвест" |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Мацкевич |
| | 3.4.2 | Имя: Павел |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: РОССИЯ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 % |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-385-248 45 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253807162556 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель (участник) ООО "Беатон", доля участия 33,33 % - единственного учредителя ООО "Катрина Инвест" |
| 3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Чуперко |
| | 3.4.2 | Имя: Вадим |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Ильич |
| | 3.4.4 | Гражданство: РОССИЯ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-848-037 58 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 254000257956 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель (участник) ООО "Беатон", доля участия 33,33 % - единственного учредителя ООО "Катрина Инвест" |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Беатон |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2538100912 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1062538088315 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 4; 5 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (4 531,00) тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 482,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: 137 тыс.руб. - БисОхрана; 128 тыс.руб. - СПАО Ингосстрах; 150 тыс.руб. - Лорри Экспресс |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 333,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: 6 089 тыс.руб. - МУПВ ВПЭС; 870 тыс.руб. - СК Статус; 7 943 тыс.руб.- ПКБ "Капитель"; 2 809 тыс.руб. - МИФНС № 12; 622 тыс.руб. - прочее. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Приморский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Владивосток |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: проспект |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Партизанский проспект |
| | 9.2.10 | Дом: 45 А |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 19 208,75 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 670,27 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 538,48 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19208,75 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель - 2 |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Капиталь |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540145406 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.03.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0020-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU25304000-132/2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.04.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.10.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.08.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Владивостока |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU25304000-132/2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.04.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.10.2021 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Владивостока |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Соглашение о переуступке |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Приморского края |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 25 - АВ 430143 |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 11.06.2015 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 11.06.2015 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 25:28:0040008:0000457 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 482,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Наличие парковочных мест (общее кол-во - 123 машино-места) |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Наличие детских и спортивных площадок |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Наличие площадки для контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Создана безбарьерная среда для маломобильных лиц |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий и детских площадок согласно проектной документации |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-241 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 637 148,86 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-242 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 917 762,11 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорог и благоустройства |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.08.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15265/1у |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | | | | |
|---|------------|---|----------------|--------------------|---------------|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации | | | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей | | | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684 | | | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2015 | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-9015-1-ТП-15 | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2020 | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 382 959,72 руб. | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Владлинк | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 157 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 121 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 119 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 52.20 | 1 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 72.34 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|--------|---|
| 3 | жилое | 1 | 1 | 74.50 | 2 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 75.18 | 2 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 90.34 | 3 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 83.66 | 3 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 52.51 | 1 |
| 8 | жилое | 2 | 1 | 51.26 | 1 |
| 9 | жилое | 2 | 1 | 73.46 | 2 |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 74.76 | 2 |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 52.51 | 1 |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 104.11 | 3 |
| 13 | жилое | 3 | 1 | 83.66 | 3 |
| 14 | жилое | 3 | 1 | 52.51 | 1 |
| 15 | жилое | 3 | 1 | 71.57 | 2 |
| 16 | жилое | 3 | 1 | 73.46 | 2 |
| 17 | жилое | 3 | 1 | 74.76 | 2 |
| 18 | жилое | 3 | 1 | 52.51 | 1 |
| 19 | жилое | 3 | 1 | 104.11 | 3 |
| 20 | жилое | 4 | 1 | 83.66 | 3 |
| 21 | жилое | 4 | 1 | 52.51 | 1 |
| 22 | жилое | 4 | 1 | 71.57 | 2 |
| 23 | жилое | 4 | 1 | 73.46 | 2 |
| 24 | жилое | 4 | 1 | 74.76 | 2 |
| 25 | жилое | 4 | 1 | 52.51 | 1 |
| 26 | жилое | 4 | 1 | 104.11 | 3 |
| 27 | жилое | 5 | 1 | 83.66 | 3 |
| 28 | жилое | 5 | 1 | 52.51 | 1 |
| 29 | жилое | 5 | 1 | 71.57 | 2 |
| 30 | жилое | 5 | 1 | 73.46 | 2 |
| 31 | жилое | 5 | 1 | 74.76 | 2 |
| 32 | жилое | 5 | 1 | 52.51 | 1 |
| 33 | жилое | 5 | 1 | 104.11 | 3 |
| 34 | жилое | 6 | 1 | 83.66 | 3 |
| 35 | жилое | 6 | 1 | 52.51 | 1 |
| 36 | жилое | 6 | 1 | 71.57 | 2 |
| 37 | жилое | 6 | 1 | 73.46 | 2 |
| 38 | жилое | 6 | 1 | 74.76 | 2 |
| 39 | жилое | 6 | 1 | 52.51 | 1 |
| 40 | жилое | 6 | 1 | 104.11 | 3 |
| 41 | жилое | 7 | 1 | 83.66 | 3 |
| 42 | жилое | 7 | 1 | 52.51 | 1 |
| 43 | жилое | 7 | 1 | 71.57 | 2 |
| 44 | жилое | 7 | 1 | 73.46 | 2 |
| 45 | жилое | 7 | 1 | 74.76 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|--------|---|
| 46 | жилое | 7 | 1 | 52.51 | 1 |
| 47 | жилое | 7 | 1 | 104.11 | 3 |
| 48 | жилое | 8 | 1 | 83.66 | 3 |
| 49 | жилое | 8 | 1 | 52.51 | 1 |
| 50 | жилое | 8 | 1 | 71.57 | 2 |
| 51 | жилое | 8 | 1 | 73.46 | 2 |
| 52 | жилое | 8 | 1 | 74.76 | 2 |
| 53 | жилое | 8 | 1 | 52.51 | 1 |
| 54 | жилое | 8 | 1 | 104.11 | 3 |
| 55 | жилое | 9 | 1 | 83.66 | 3 |
| 56 | жилое | 9 | 1 | 52.51 | 1 |
| 57 | жилое | 9 | 1 | 71.57 | 2 |
| 58 | жилое | 9 | 1 | 73.46 | 2 |
| 59 | жилое | 9 | 1 | 74.76 | 2 |
| 60 | жилое | 9 | 1 | 52.51 | 1 |
| 61 | жилое | 9 | 1 | 104.11 | 3 |
| 62 | жилое | 10 | 1 | 83.66 | 3 |
| 63 | жилое | 10 | 1 | 52.51 | 1 |
| 64 | жилое | 10 | 1 | 71.57 | 2 |
| 65 | жилое | 10 | 1 | 73.46 | 2 |
| 66 | жилое | 10 | 1 | 74.76 | 2 |
| 67 | жилое | 10 | 1 | 52.51 | 1 |
| 68 | жилое | 10 | 1 | 104.11 | 3 |
| 69 | жилое | 11 | 1 | 83.66 | 3 |
| 70 | жилое | 11 | 1 | 52.51 | 1 |
| 71 | жилое | 11 | 1 | 71.57 | 2 |
| 72 | жилое | 11 | 1 | 73.46 | 2 |
| 73 | жилое | 11 | 1 | 74.76 | 2 |
| 74 | жилое | 11 | 1 | 52.51 | 1 |
| 75 | жилое | 11 | 1 | 104.11 | 3 |
| 76 | жилое | 12 | 1 | 83.66 | 3 |
| 77 | жилое | 12 | 1 | 52.51 | 1 |
| 78 | жилое | 12 | 1 | 71.57 | 2 |
| 79 | жилое | 12 | 1 | 73.46 | 2 |
| 80 | жилое | 12 | 1 | 74.59 | 2 |
| 81 | жилое | 12 | 1 | 52.51 | 1 |
| 82 | жилое | 12 | 1 | 103.76 | 3 |
| 83 | жилое | 13 | 1 | 83.66 | 3 |
| 84 | жилое | 13 | 1 | 52.51 | 1 |
| 85 | жилое | 13 | 1 | 71.57 | 2 |
| 86 | жилое | 13 | 1 | 73.46 | 2 |
| 87 | жилое | 13 | 1 | 74.59 | 2 |
| 88 | жилое | 13 | 1 | 52.51 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|
| 89 | жилое | 13 | 1 | 103.76 | 3 |
| 90 | жилое | 14 | 1 | 83.66 | 3 |
| 91 | жилое | 14 | 1 | 52.51 | 1 |
| 92 | жилое | 14 | 1 | 71.57 | 2 |
| 93 | жилое | 14 | 1 | 73.46 | 2 |
| 94 | жилое | 14 | 1 | 74.59 | 2 |
| 95 | жилое | 14 | 1 | 52.51 | 1 |
| 96 | жилое | 14 | 1 | 103.76 | 3 |
| 97 | жилое | 15 | 1 | 83.66 | 3 |
| 98 | жилое | 15 | 1 | 52.51 | 1 |
| 99 | жилое | 15 | 1 | 71.57 | 2 |
| 100 | жилое | 15 | 1 | 73.46 | 2 |
| 101 | жилое | 15 | 1 | 74.59 | 2 |
| 102 | жилое | 15 | 1 | 52.51 | 1 |
| 103 | жилое | 15 | 1 | 103.76 | 3 |
| 104 | жилое | 16 | 1 | 83.66 | 3 |
| 105 | жилое | 16 | 1 | 52.51 | 1 |
| 106 | жилое | 16 | 1 | 71.57 | 2 |
| 107 | жилое | 16 | 1 | 73.46 | 2 |
| 108 | жилое | 16 | 1 | 74.59 | 2 |
| 109 | жилое | 16 | 1 | 52.51 | 1 |
| 110 | жилое | 16 | 1 | 103.76 | 3 |
| 111 | жилое | 17 | 1 | 83.66 | 3 |
| 112 | жилое | 17 | 1 | 52.51 | 1 |
| 113 | жилое | 17 | 1 | 71.57 | 2 |
| 114 | жилое | 17 | 1 | 73.46 | 2 |
| 115 | жилое | 17 | 1 | 74.59 | 2 |
| 116 | жилое | 17 | 1 | 52.51 | 1 |
| 117 | жилое | 17 | 1 | 103.76 | 3 |
| 118 | жилое | 18 | 1 | 83.66 | 3 |
| 119 | жилое | 18 | 1 | 52.51 | 1 |
| 120 | жилое | 18 | 1 | 71.57 | 2 |
| 121 | жилое | 18 | 1 | 73.46 | 2 |
| 122 | жилое | 18 | 1 | 74.59 | 2 |
| 123 | жилое | 18 | 1 | 52.51 | 1 |
| 124 | жилое | 18 | 1 | 103.76 | 3 |
| 125 | жилое | 19 | 1 | 83.66 | 3 |
| 126 | жилое | 19 | 1 | 52.51 | 1 |
| 127 | жилое | 19 | 1 | 71.57 | 2 |
| 128 | жилое | 19 | 1 | 73.46 | 2 |
| 129 | жилое | 19 | 1 | 74.59 | 2 |
| 130 | жилое | 19 | 1 | 52.51 | 1 |
| 131 | жилое | 19 | 1 | 103.76 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|
| 132 | жилое | 20 | 1 | 83.66 | 3 |
| 133 | жилое | 20 | 1 | 52.51 | 1 |
| 134 | жилое | 20 | 1 | 71.57 | 2 |
| 135 | жилое | 20 | 1 | 73.46 | 2 |
| 136 | жилое | 20 | 1 | 74.59 | 2 |
| 137 | жилое | 20 | 1 | 52.51 | 1 |
| 138 | жилое | 20 | 1 | 103.76 | 3 |
| 139 | жилое | 21 | 1 | 83.66 | 3 |
| 140 | жилое | 21 | 1 | 52.51 | 1 |
| 141 | жилое | 21 | 1 | 71.57 | 2 |
| 142 | жилое | 21 | 1 | 73.46 | 2 |
| 143 | жилое | 21 | 1 | 74.59 | 2 |
| 144 | жилое | 21 | 1 | 52.51 | 1 |
| 145 | жилое | 21 | 1 | 103.76 | 3 |
| 146 | жилое | 22 | 1 | 108.31 | 3 |
| 147 | жилое | 22 | 1 | 95.60 | 3 |
| 148 | жилое | 22 | 1 | 95.98 | 3 |
| 149 | жилое | 22 | 1 | 128.67 | 3 |
| 150 | жилое | 23 | 1 | 89.97 | 3 |
| 151 | жилое | 23 | 1 | 71.45 | 1 |
| 152 | жилое | 23 | 1 | 71.45 | 1 |
| 153 | жилое | 23 | 1 | 110.27 | 3 |
| 154 | жилое | 24 | 1 | 84.23 | 3 |
| 155 | жилое | 24 | 1 | 59.56 | 1 |
| 156 | жилое | 24 | 1 | 59.56 | 1 |
| 157 | жилое | 24 | 1 | 104.57 | 3 |

| | | | | | |
|----------------------|--|--|-------------|--|--|
| Генеральный директор | | | | | |
| ООО "Катрина Инвест" | | | Карпов В.Н. | | |

| | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|-------------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое помещение | -2 | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 2 | нежилое помещение | -2 | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 3 | нежилое помещение | -2 | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 4 | нежилое помещение | -2 | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 5 | нежилое помещение | -2 | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 6 | нежилое помещение | -2 | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 7 | нежилое помещение | -2 | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 8 | нежилое помещение | -2 | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 9 | нежилое помещение | -2 | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 10 | нежилое помещение | -2 | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 11 | нежилое помещение | -2 | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|-------------------------------------|--------|
| 98 | нежилое помещение | 1 | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 99 | нежилое помещение | 1 | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 100 | нежилое помещение | 1 | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 101 | нежилое помещение | 1 | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 102 | нежилое помещение | 1 | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 103 | нежилое помещение | 1 | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 104 | нежилое помещение | 1 | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 105 | нежилое помещение | 1 | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 106 | нежилое помещение | 1 | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 107 | нежилое помещение | 1 | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 108 | нежилое помещение | 1 | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 109 | нежилое помещение | 1 | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 110 | нежилое помещение | 1 | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 111 | нежилое помещение | 1 | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 112 | нежилое помещение | 1 | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 113 | нежилое помещение | 1 | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 114 | нежилое помещение | 1 | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 115 | нежилое помещение | 1 | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 116 | нежилое помещение | 1 | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 117 | нежилое помещение | 1 | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 118 | нежилое помещение | 1 | - | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 119 | нежилое помещение | 1 | - | 21.60 | машино-место | 21.60 |
| 120 | нежилое помещение | 1 | - | 382.55 | фитнесс-зал | 382.55 |
| 121 | нежилое помещение | 1 | - | 84.08 | помещение обслуживающей организации | 84.08 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Тамбур - шлюз | Подъезд 1, -2 этаж | Общественное | 4.00 |
| 2 | Лестничная клетка | Подъезд 1, -2 этаж | Общественное | 32.18 |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 1, -2 этаж | Общественное | 12.87 |
| 4 | Проезды автостоянки | Подъезд 1, -2 этаж | Общественное | 573.85 |
| 5 | ВРУ | Подъезд 1, -2 этаж | Техническое | 6.12 |
| 6 | Тамбур - шлюз | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 6.49 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 31.28 |
| 8 | Проезды автостоянки | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 465.10 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 12.87 |
| 10 | Рампа | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 118.10 |
| 11 | Вент камера | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое | 13.35 |
| 12 | Насосная | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое | 12.80 |

| | | | | |
|----|---|---------------------------|--------------|--------|
| 13 | ТП И ДЭС | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 69.14 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.87 |
| 15 | Проезды автостоянки | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 855.84 |
| 16 | Насосная | Подъезд 1, -6,950 | Техническое | 19.20 |
| 17 | Водомерный узел | Подъезд 1, -6,950 | Техническое | 15.37 |
| 18 | Электрощитовая | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 11.26 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, цокольный этаж | Общественное | 8.65 |
| 20 | Лифтовой холл | Подъезд 1, цокольный этаж | Общественное | 9.69 |
| 21 | Тамбур - шлюз | Подъезд 1, цокольный этаж | Общественное | 6.75 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, цокольный этаж | Общественное | 33.80 |
| 23 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 29.13 |
| 24 | Помещение для сервера | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 3.51 |
| 25 | Помещение вспомогательного назначения | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 19.92 |
| 26 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.92 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 24.81 |
| 28 | Помещение охраны | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 12.33 |
| 29 | Санузел | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 1.70 |
| 30 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 1.97 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.35 |
| 32 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.16 |
| 33 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.62 |
| 34 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.69 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 19.35 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.97 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.21 |
| 38 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.62 |
| 39 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 3.06 |
| 40 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 19.89 |
| 41 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 19.99 |
| 42 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.42 |
| 43 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.33 |
| 44 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.69 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.09 |
| 46 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.62 |
| 47 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 3.06 |
| 48 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 19.89 |
| 49 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 19.99 |
| 50 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.69 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.13 |
| 52 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.62 |
| 53 | Тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 3.06 |
| 54 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 19.89 |
| 55 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 19.99 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 56 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.69 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.13 |
| 58 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.62 |
| 59 | Тамбур | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 3.06 |
| 60 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 19.89 |
| 61 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 19.99 |
| 62 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.69 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.13 |
| 64 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.62 |
| 65 | Тамбур | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 3.06 |
| 66 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 19.89 |
| 67 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 19.99 |
| 68 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 9.69 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.13 |
| 70 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.62 |
| 71 | Тамбур | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 3.06 |
| 72 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 19.89 |
| 73 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 19.99 |
| 74 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 9.69 |
| 75 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.13 |
| 76 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.62 |
| 77 | Тамбур | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 3.06 |
| 78 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 19.89 |
| 79 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 19.99 |
| 80 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 9.69 |
| 81 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.13 |
| 82 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.62 |
| 83 | Тамбур | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 3.06 |
| 84 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 19.89 |
| 85 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 19.99 |
| 86 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 9.69 |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 14.13 |
| 88 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.62 |
| 89 | Тамбур | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 3.06 |
| 90 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 19.89 |
| 91 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 19.99 |
| 92 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 9.69 |
| 93 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.13 |
| 94 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.62 |
| 95 | Тамбур | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 3.06 |
| 96 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 19.89 |
| 97 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 19.99 |
| 98 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 9.69 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 99 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.13 |
| 100 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.62 |
| 101 | Тамбур | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 3.06 |
| 102 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 19.89 |
| 103 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 19.57 |
| 104 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 9.69 |
| 105 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.13 |
| 106 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.62 |
| 107 | Тамбур | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 3.06 |
| 108 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 19.89 |
| 109 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 19.57 |
| 110 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 9.69 |
| 111 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.13 |
| 112 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.62 |
| 113 | Тамбур | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 3.06 |
| 114 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 19.89 |
| 115 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 19.57 |
| 116 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 9.69 |
| 117 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.13 |
| 118 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.62 |
| 119 | Тамбур | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 3.06 |
| 120 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 19.89 |
| 121 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 19.57 |
| 122 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 9.69 |
| 123 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 14.13 |
| 124 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.62 |
| 125 | Тамбур | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 3.06 |
| 126 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 19.89 |
| 127 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 19.57 |
| 128 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 9.69 |
| 129 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 14.13 |
| 130 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 8.62 |
| 131 | Тамбур | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 3.06 |
| 132 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 19.89 |
| 133 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 19.57 |
| 134 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 9.69 |
| 135 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 14.13 |
| 136 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 8.62 |
| 137 | Тамбур | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 3.06 |
| 138 | Коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 19.89 |
| 139 | Коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 19.57 |
| 140 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 9.69 |
| 141 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 14.13 |

| | | | | |
|-----|---|-----------------------------|--------------|-------|
| 142 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 8.62 |
| 143 | Тамбур | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 3.06 |
| 144 | Коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 19.89 |
| 145 | Коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 19.57 |
| 146 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 9.69 |
| 147 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 14.13 |
| 148 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 8.62 |
| 149 | Тамбур | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 3.06 |
| 150 | Коридор | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 19.89 |
| 151 | Коридор | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 19.57 |
| 152 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 9.69 |
| 153 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 14.13 |
| 154 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 8.62 |
| 155 | Тамбур | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 3.06 |
| 156 | Коридор | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 19.89 |
| 157 | Коридор | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 19.57 |
| 158 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 9.69 |
| 159 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 14.13 |
| 160 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 8.62 |
| 161 | Тамбур | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 3.06 |
| 162 | Коридор | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 19.08 |
| 163 | Коридор | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 18.76 |
| 164 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 9.69 |
| 165 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 15.17 |
| 166 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 8.62 |
| 167 | Тамбур | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 3.06 |
| 168 | Коридор | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 18.36 |
| 169 | Коридор | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 18.04 |
| 170 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 9.69 |
| 171 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 14.12 |
| 172 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 8.62 |
| 173 | Тамбур | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 3.06 |
| 174 | Коридор | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 18.36 |
| 175 | Коридор | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 18.04 |
| 176 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 9.70 |
| 177 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 14.13 |
| 178 | Переходная лоджия | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 8.62 |
| 179 | Помещение для сервера | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 2.49 |
| 180 | Машинное отделение лифта | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 21.30 |
| 181 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 41.30 |
| 182 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 41.30 |
| 183 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 13.41 |
| 184 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 13.41 |

| | | | | |
|-----|---|-----------------------------|--------------|-------------|
| 185 | Коридор для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 43.74 |
| 186 | Коридор для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 29.49 |
| 187 | Лестничная клетка | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 14.13 |
| 188 | Эксплуатируемая кровля | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 26.38 |
| 189 | Эксплуатируемая кровля | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 26.38 |
| 190 | Эксплуатируемая кровля | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 58.96 |
| 191 | Детская игровая площадка | Придомовая территория | Общественное | 205.20 |
| 192 | Площадка для взрослого населения | Придомовая территория | Общественное | 39.50 |
| 193 | Спортивные площадки | Придомовая территория | Общественное | 408.00 |
| 194 | Площадка для хозяйственных целей | Придомовая территория | Общественное | 44.00 |
| 195 | Гостевое машино-место | Придомовая территория | Общественное | 13.25 |
| 196 | Гостевое машино-место | Придомовая территория | Общественное | 13.25 |
| 197 | Гостевое машино-место | Придомовая территория | Общественное | 13.25 |
| 198 | Гостевое машино-место | Придомовая территория | Общественное | 21.60 |
| | Генеральный директор | | | |
| | ООО "Катрина Инвест" | | | Карпов В.Н. |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|--|--|------------------------|
| 1 | Жилой дом | Лифт, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части, жилой дом | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части, жилой дом | Система водоотведения | Водоотведение |
| 4 | Подземная и надземная части, жилой дом | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 5 | Надземная часть, автостоянка | Трансформаторная 1, 2 | Электроснабжение |
| 6 | Надземная часть, автостоянка | РУ 6 кВ | Электроснабжение |
| 7 | Надземная часть, автостоянка | РУ 0,4 кВ | Электроснабжение |
| 8 | Надземная часть, автостоянка | Аварийная ДЭС | Электроснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части, жилой дом | Система пожарной сигнализации и оповещение о пожаре | Пожарная безопасность |
| 10 | Подземная и надземная части, жилой дом | Система вентиляции и дымоудаления | Вентиляция |
| 11 | Подземная и надземная части, жилой дом | Система комплексной автоматизации | Пожарная безопасность |

| | | |
|--|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 685 628 908 руб. |
|--|--------|---|

| | | |
|---|--------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|---|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
|--|----------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
|--|----------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|--|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:0040008:0000457 |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
|--|--------|---|

| | | |
|---|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
|---|--------|---|

| | | |
|---|--------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
|---|--------|---|

| | | |
|--|--|---|
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|--|
| | | Наименование банка: Дальневосточный банк ПАО Сбербанк г. Хабаровск |
|--|--|--|

| | | |
|---|----------|--|
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810750000021234 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000608 |
| | | БИК: 040813608 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 545 487 195,25 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 600 192 000 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 545 487 195,25 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Беатон |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2538100912 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 107 286 188,89 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 03.06.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 25:28:0040008:0000457 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>Иная информация о проекте: Рабочий проект системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре выполнен в соответствии с требованиями: ФЗ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; ВСН 60-89 "Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования"; СП 6.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности"; СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (с Изменением N 1); СП 3.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности"; СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003, СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением N 1) ПУЭ изд 6, 7 "Правила устройства электроустановок"; ГОСТ Р 21.1101-2013 "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации". Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий. Выбор проводов и кабелей, способы их прокладки для организации шлейфов и соединительных линий пожарной сигнализации произведен в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 5.13130.2009 и технической документацией на приборы и оборудование системы. Установка и монтаж оборудования допускается только при наличии "Технического свидетельства" (сертификата соответствия), выдаваемого органами по сертификации этой продукции (Постановление Правительства РФ N1013 от 13.08.97г. Постановление Госстроя РФ N18-43 от 29.04.98г.). Общие указания по АПТ Проект автоматической установки пожаротушения стоянки выполнен в соответствии с требованиями: -СП 10.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности" - СП 5.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Установки</p> |
|--|--|--|

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

противопожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования. Основные проектные решения: в помещении стоянки запроектирована воздушная система спринклерного пожаротушения: секция 1-воздушная спринклерная система пожаротушения на отм. -6.300 и -3.800. секция 2-воздушная спринклерная система пожаротушения на отм.0.000. Пожарная сигнализация. В соответствии с СП5.13130 2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. АУПС объекта строится на базе контроллера двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ», пульта контроля и управления «С2000-М», релейного блока «С2000-СП1» исп. 01, блока индикации С2000-БКИ, двух контрольно-пусковых блоков С2000-КПБ», блоков питания РИП-12RS, выпускаемых ЗАО НВП «Болид». Оборудование пожарной сигнализации установлено в помещении охраны на отм. 0.000. Проектом предусмотрена адресная система пожарной сигнализации. Защитой системы пожарной сигнализации подлежат помещения обслуживающего персонала на отм. 0.000, фитнес-центра на отм. -3.800, помещения автостоянки, помещения квартир с 1-го по 24 этаж и помещения тех.этажа на отм. 74.850. Для обнаружения пожара применены адресные точечные дымовые пожарные извещатели ДИП-34А, у выходов автостоянки и в шкафах пожарных кранов жилого дома устанавливаются адресные ручные пожарные извещатели ИПР-513-5АМ, исп.01. В шкафах пожарных кранов по проекту марки ВК устанавливаются датчики положения кранов. В помещениях квартир установлены извещатели пожарные дымовые автономные ИП212-50М со встроенной сиреной. Количество пожарных извещателей принято с учетом СП5.13130-2009. Извещатели включаются в луч последовательно. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются огнестойкими кабелями с медными жилами, не распространяющими горение при групповой прокладке, с изоляцией из керамизирующейся кремний-органической резины, в оболочке из ПВХ пластиката пониженной пожарной опасности с низким дымо- и газовойделением марки КПСЭСнг-FRHF 1x2x0,75. Данная система пожарной сигнализации обеспечивает: - круглосуточную противопожарную защиту здания; - индикацию состояния системы на блоках индикации; - ведение протокола событий; - трансляцию по каналу сотовой связи GSM на пульт централизованной охраны от приборов системы «Орион», подключенных к УО по линии интерфейса RS-485. Конфигурация системы, применяемое оборудование обеспечивает наращивание системы без нарушения ее работоспособности. В проекте сформированы сигналы на включение системы оповещения и системы противопожарной автоматики автостоянки и жилого дома. Для автостоянки это закрытие огнезадерживающих клапанов ОЗК-У, открытие клапанов дымоудаления ДВ1-У1, включение вентиляторов дымоудаления ДВ1 и вентиляторов подпора ДП1 и ДП7. Предусмотрено открытие задвижки пожарной ПЗд1. В жилом доме предусмотрено закрытие огнезадерживающих клапанов в фитнес-центре, открытие клапанов дымоудаления систем ДВ2, ДВ3, включение вентиляторов дымоудаления ДВ2, ДВ3 и включение вентиляторов подпора ДП2, ДП3 и вентиляторов подпора ДП4...ДП6 в лифтовые шахты. При пожаре отключается общеобменная вентиляция и включаются вентиляторы подпора в коридоры и лифтовые шахты. Управление и контроль состояния и работы клапанов, вентиляторов дымоудаления и подпора осуществлено с помощью блоков сигнально-пусковых адресных «С2000-СП4», вер.1.04, включенных в адресную систему пожарной сигнализации объекта. При возникновении пожара сформирован сигнал на опускание лифтов на 1 этаж. Отключение общеобменной вентиляции при пожаре выполнено в электротехническом разделе. Сети выполнены контрольным кабелем КПСЭСнг-FRLS огнестойким с медными жилами, не распространяющими горение при групповой прокладке, с изоляцией из керамизирующейся кремнийорганической резины, в оболочке из ПВХ пластиката пониженной пожарной опасности с низким дымо- и газовойделением. Защитное заземление необходимо выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ121.030-81 и технической документации завода-изготовителя З. Оповещение о пожаре В соответствии с СП3.13130 2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» и НПБ 104-03 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях» проектом

предусмотрено звуковое и речевое оповещение о пожаре. В проекте принята система оповещения 3 типа СОУЭ предусматривающая автоматический запуск системы оповещения по сигналу от прибора пожарной сигнализации. В помещениях устанавливаются свето-звуковые оповещатели «Маяк-12КПМ», световые указатели выхода «Блик-С-12» и акустические модули АМ-1 речевого оповещения от прибора речевого оповещения «Рупор исп.1». В проекте применены следующие типы кабелей: КПСЭнг-FRHF 1x2x0,75; КПСЭнг-FRHF 2x2x0,75. Группа помещений-II, время тушения пожара-60 минут. площадь -120м2. Основным источником водоснабжения принят объединенный хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод с гарантийным напором 7.20м. На системе пожаротушения предусмотрены пожарные краны, оборудованные ручными стволами из расчета орошения помещений двумя струями с расходом 5.0л/с Принцип действия установки: Спринклерная установка защищает помещения и запускается от спринклеров с легкоплавкими замками на температуру срабатывания 68 С. При повышении температуры воздуха в защищаемом помещении легкоплавкий замок плавится, спринклер вскрывается, давление в сети снижается, одновременно подается звуковой и световой сигнал. Для создания водяных завес с целью защиты вертикальных проемов предусматривается нормально закрытый электромагнитный клапан. Дренчерные оросители лопаточного типа размещают таким образом, чтобы обеспечивалась подача не менее 1л/с воды на 1м ширины защищаемого проема. В качестве установки принимается спринклерная водяная установка пожаротушения, предназначенная для обнаружения и тушения пожара с одновременной сигнализацией в помещении дежурного персонала о начале работы установки За источник водоснабжения принят -городской водопровод. Два узла управления спринклерной установкой установлены в помещении насосной. В узле управления используется клапан контрольно-сигнальный "Класс" В дежурном режиме эксплуатации питающий и распределительные трубопроводы спринклерной установки постоянно заполнены воздухом находятся под давлением, обеспечивающим постоянную готовность к тушению пожара. При возникновении пожара в помещении и повышении температуры воздуха до 68 С разрушается тепловой замок спринклерного оросителя (СВН-15). Давление воздуха в распределительном и питающем трубопроводах падает, открывается механизм спринклерного водосигнального клапана, пропуская воду в сеть к вскрывшему спринклеру. Вода из оросителя поступает в очаг возгорания. Жидкость в клапане воздействует на толкатель сигнализатора давления (СДУ), контакты размыкаются, выдается сигнал на пульт о срабатывании клапана и дальнейшего запуска системы оповещения о пожаре

| | | |
|--|--------|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC580E911434C58D4FD3B

Владелец: **ООО КАТРИНА ИНВЕСТ, Карпов Вячеслав
Николаевич, г.Владивосток**

Действителен: с 22.03.2019 по 22.06.2020