

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000296 от 03.11.2020

**ЖК "Ольга" многоквартирный жилой дом по Партизанскому проспекту, 45а в г. Владивостоке**

**Дата первичного размещения: 02.07.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Катрина Инвест</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Катрина Инвест</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>690002</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Острякова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 49</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 207</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>вт, ср, чт, пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(914)068-18-86</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>katrina-invest@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>olgahome.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Карпов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2543064586</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152543003216</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Беатон</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2538100912</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Карпов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33,34 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>079-185-275 08</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253800421402</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>учредитель (участник) ООО "Беатон", доля участия 33,34 % - единственного учредителя ООО "Катрина Инвест"</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Мацкевич</b>
	3.4.2	Имя: <b>Павел</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33,33 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>042-385-248 45</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253807162556</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>учредитель (участник) ООО "Беатон", доля участия 33,33 % - единственного учредителя ООО "Катрина Инвест"</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Чуперко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Вадим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Ильич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33,33 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>042-848-037 58</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>254000257956</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>учредитель (участник) ООО "Беатон", доля участия 33,33 % - единственного учредителя ООО "Катрина Инвест"</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Беатон</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2538100912</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062538088315</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 4; 5</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-732,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>10 366,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>3 946 тыс.руб. - ООО НЗМ; 1 259тыс.руб. - ООО СтроймонтажАльянс; 1 177 тыс.руб. - ООО Пролайн Инжиниринг; 718 тыс.руб. - Ремстрой НТВ; 588 тыс. руб. - ДВСК Гарант; 2 678 тыс. руб. - прочее.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>165 546,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>98 679 тыс.руб. - РемСтрой НТВ; 19 424 тыс.руб. - ООО Беатон; 1 000 тыс.руб. - Сафронов ИП; 6 283 тыс.руб. - Пролайн Инжиниринг; 2 550 тыс.руб. - ООО НЗМ; 1 389 тыс.руб. - ООО Керамастрой; 10 142 тыс.руб. - Аксиос Инжиниринг; 4 648 тыс. руб. - СтройМонтажАльянс; 10 398 тыс.руб. - МУПВ ВПЭС; 11 033 тыс. руб. - прочее</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Партизанский проспект</b>
	9.2.10	Дом: <b>45 А</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19 208,75 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11670,27 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7 538,48 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19208,75 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Изыскатель - 2</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2540123931</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Капитель</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2540145406</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-0020-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт-Проект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.04.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-1-0038-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>СтройПроектЭкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7722322024</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU25304000-132/2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.04.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.10.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.08.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация г. Владивостока</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU25304000-132/2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.04.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.10.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация г. Владивостока</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Соглашение о переуступке</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.05.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.06.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Приморского края</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>25 - АВ 430143</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>11.06.2015</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>11.06.2015</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:0040008:0000457</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3482,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Наличие проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Наличие парковочных мест (общее кол-во - 123 машино-места)</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Наличие детских и спортивных площадок</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Наличие площадки для контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Создана безбарьерная среда для маломобильных лиц</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наличие наружного освещения дорожных покрытий и детских площадок согласно проектной документации</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-241</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 751 506 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-242</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>920 095,40 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление дорог и благоустройства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15265/1у</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Владивостокское предприятие электрических сетей</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-9015-1-ТП-15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 382 959,72 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Владлинк</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2538131438</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>157</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>121</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>119</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	52.2	1
2	Квартира	1	1	72.04	2
3	Квартира	1	1	74.5	2

4	Квартира	1	1	75.18	2
5	Квартира	1	1	90.34	3
6	Квартира	2	1	83.66	3
7	Квартира	2	1	52.51	1
8	Квартира	2	1	51.56	1
9	Квартира	2	1	73.46	2
10	Квартира	2	1	74.76	2
11	Квартира	2	1	52.51	1
12	Квартира	2	1	104.11	3
13	Квартира	3	1	83.66	3
14	Квартира	3	1	52.51	1
15	Квартира	3	1	71.57	2
16	Квартира	3	1	73.46	2
17	Квартира	3	1	74.76	2
18	Квартира	3	1	52.51	1
19	Квартира	3	1	104.11	3
20	Квартира	4	1	83.66	3
21	Квартира	4	1	52.51	1
22	Квартира	4	1	71.57	2
23	Квартира	4	1	73.46	2
24	Квартира	4	1	74.76	2
25	Квартира	4	1	52.51	1
26	Квартира	4	1	104.11	3
27	Квартира	5	1	83.66	3
28	Квартира	5	1	52.51	1
29	Квартира	5	1	71.57	2
30	Квартира	5	1	73.46	2
31	Квартира	5	1	74.76	2
32	Квартира	5	1	52.51	1
33	Квартира	5	1	104.11	3
34	Квартира	6	1	83.66	3
35	Квартира	6	1	52.51	1
36	Квартира	6	1	71.57	2
37	Квартира	6	1	73.46	2
38	Квартира	6	1	74.76	2
39	Квартира	6	1	52.51	1
40	Квартира	6	1	104.11	3
41	Квартира	7	1	83.66	3
42	Квартира	7	1	52.51	1
43	Квартира	7	1	71.57	2
44	Квартира	7	1	73.46	2
45	Квартира	7	1	74.76	2
46	Квартира	7	1	52.51	1

47	Квартира	7	1	104.11	3
48	Квартира	8	1	83.66	3
49	Квартира	8	1	52.51	1
50	Квартира	8	1	71.57	2
51	Квартира	8	1	73.46	2
52	Квартира	8	1	74.76	2
53	Квартира	8	1	52.51	1
54	Квартира	8	1	104.11	3
55	Квартира	9	1	83.66	3
56	Квартира	9	1	52.51	1
57	Квартира	9	1	71.57	2
58	Квартира	9	1	73.46	2
59	Квартира	9	1	74.76	2
60	Квартира	9	1	52.51	1
61	Квартира	9	1	104.11	3
62	Квартира	10	1	83.66	3
63	Квартира	10	1	52.51	1
64	Квартира	10	1	71.57	2
65	Квартира	10	1	73.46	2
66	Квартира	10	1	74.76	2
67	Квартира	10	1	52.51	1
68	Квартира	10	1	104.11	3
69	Квартира	11	1	83.66	3
70	Квартира	11	1	52.51	1
71	Квартира	11	1	71.57	2
72	Квартира	11	1	73.46	2
73	Квартира	11	1	74.76	2
74	Квартира	11	1	52.51	1
75	Квартира	11	1	104.11	3
76	Квартира	12	1	83.66	3
77	Квартира	12	1	52.51	1
78	Квартира	12	1	71.57	2
79	Квартира	12	1	73.46	2
80	Квартира	12	1	74.59	2
81	Квартира	12	1	52.51	1
82	Квартира	12	1	103.76	3
83	Квартира	13	1	83.66	3
84	Квартира	13	1	52.51	1
85	Квартира	13	1	71.57	2
86	Квартира	13	1	73.46	2
87	Квартира	13	1	74.59	2
88	Квартира	13	1	52.51	1
89	Квартира	13	1	103.76	3



90	Квартира	14	1	83.66	3
91	Квартира	14	1	52.51	1
92	Квартира	14	1	71.57	2
93	Квартира	14	1	73.46	2
94	Квартира	14	1	74.59	2
95	Квартира	14	1	52.51	1
96	Квартира	14	1	103.76	3
97	Квартира	15	1	83.66	3
98	Квартира	15	1	52.51	1
99	Квартира	15	1	71.57	2
100	Квартира	15	1	73.46	2
101	Квартира	15	1	74.59	2
102	Квартира	15	1	52.51	1
103	Квартира	15	1	103.76	3
104	Квартира	16	1	83.66	3
105	Квартира	16	1	52.51	1
106	Квартира	16	1	71.57	2
107	Квартира	16	1	73.46	2
108	Квартира	16	1	74.59	2
109	Квартира	16	1	52.51	1
110	Квартира	16	1	103.76	3
111	Квартира	17	1	83.66	3
112	Квартира	17	1	52.51	1
113	Квартира	17	1	71.57	2
114	Квартира	17	1	73.46	2
115	Квартира	17	1	74.59	2
116	Квартира	17	1	52.51	1
117	Квартира	17	1	103.76	3
118	Квартира	18	1	83.66	3
119	Квартира	18	1	52.51	1
120	Квартира	18	1	71.57	2
121	Квартира	18	1	73.46	2
122	Квартира	18	1	74.59	2
123	Квартира	18	1	52.51	1
124	Квартира	18	1	103.76	3
125	Квартира	19	1	83.66	3
126	Квартира	19	1	52.51	1
127	Квартира	19	1	71.57	2
128	Квартира	19	1	73.46	2
129	Квартира	19	1	74.59	2
130	Квартира	19	1	52.51	1
131	Квартира	19	1	103.76	3
132	Квартира	20	1	83.66	3

133	Квартира	20	1	52.51	1
134	Квартира	20	1	71.57	2
135	Квартира	20	1	73.46	2
136	Квартира	20	1	74.59	2
137	Квартира	20	1	52.51	1
138	Квартира	20	1	103.76	3
139	Квартира	21	1	83.66	3
140	Квартира	21	1	52.51	1
141	Квартира	21	1	71.57	2
142	Квартира	21	1	73.46	2
143	Квартира	21	1	74.59	2
144	Квартира	21	1	52.51	1
145	Квартира	21	1	103.76	3
146	Квартира	22	1	108.31	3
147	Квартира	22	1	95.6	3
148	Квартира	22	1	95.98	3
149	Квартира	22	1	128.67	3
150	Квартира	23	1	89.97	3
151	Квартира	23	1	71.45	1
152	Квартира	23	1	71.45	1
153	Квартира	23	1	110.27	3
154	Квартира	24	1	84.23	3
155	Квартира	24	1	59.56	1
156	Квартира	24	1	59.56	1
157	Квартира	24	1	104.57	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	-2	-	13.25	машино-место	13.25
2	нежилое помещение	-2	-	13.25	машино-место	13.25
3	нежилое помещение	-2	-	13.25	машино-место	13.25
4	нежилое помещение	-2	-	13.25	машино-место	13.25
5	нежилое помещение	-2	-	13.25	машино-место	13.25
6	нежилое помещение	-2	-	13.25	машино-место	13.25
7	нежилое помещение	-2	-	13.25	машино-место	13.25
8	нежилое помещение	-2	-	13.25	машино-место	13.25
9	нежилое помещение	-2	-	13.25	машино-место	13.25
10	нежилое помещение	-2	-	13.25	машино-место	13.25
11	нежилое помещение	-2	-	13.25	машино-место	13.25
12	нежилое помещение	-2	-	13.25	машино-место	13.25
13	нежилое помещение	-2	-	13.25	машино-место	13.25
14	нежилое помещение	-2	-	13.25	машино-место	13.25





101	нежилое помещение	1	-	13.25	машино-место	13.25
102	нежилое помещение	1	-	13.25	машино-место	13.25
103	нежилое помещение	1	-	13.25	машино-место	13.25
104	нежилое помещение	1	-	13.25	машино-место	13.25
105	нежилое помещение	1	-	13.25	машино-место	13.25
106	нежилое помещение	1	-	13.25	машино-место	13.25
107	нежилое помещение	1	-	13.25	машино-место	13.25
108	нежилое помещение	1	-	13.25	машино-место	13.25
109	нежилое помещение	1	-	13.25	машино-место	13.25
110	нежилое помещение	1	-	13.25	машино-место	13.25
111	нежилое помещение	1	-	13.25	машино-место	13.25
112	нежилое помещение	1	-	13.25	машино-место	13.25
113	нежилое помещение	1	-	13.25	машино-место	13.25
114	нежилое помещение	1	-	13.25	машино-место	13.25
115	нежилое помещение	1	-	13.25	машино-место	13.25
116	нежилое помещение	1	-	13.25	машино-место	13.25
117	нежилое помещение	1	-	13.25	машино-место	13.25
118	нежилое помещение	1	-	13.25	машино-место	13.25
119	нежилое помещение	1	-	21.60	машино-место	21.60
120	нежилое помещение	1	-	382.55	фитнесс-зал	382.55
121	нежилое помещение	1	-	84.08	помещение обслуживающей организации	84.08

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур - шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	4.00
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	32.18
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	12.87
4	Проезды автостоянки	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	573.85
5	ВРУ	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	6.12
6	Тамбур - шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	6.49
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	31.28
8	Проезды автостоянки	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	465.10
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	12.87
10	Рампа	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	118.10
11	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	13.35
12	Насосная	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	12.80
13	ТП И ДЭС	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	69.14
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.87
15	Проезды автостоянки	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	855.84
16	Насосная	Подъезд 1, -6,950	Техническое	19.20

17	Водомерный узел	Подъезд 1, -6,950	Техническое	15.37
18	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	11.26
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	8.65
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	9.69
21	Тамбур - шлюз	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	6.75
22	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	33.80
23	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	29.13
24	Помещение для сервера	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	3.51
25	Помещение вспомогательного назначения	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	19.92
26	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.92
27	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.81
28	Помещение охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.33
29	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.70
30	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.97
31	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.35
32	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.16
33	Переходная лоджия	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.62
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.69
35	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.35
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.97
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.21
38	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.62
39	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.06
40	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.89
41	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.99
42	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.42
43	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.33
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.69
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.09
46	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.62
47	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.06
48	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.89
49	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.99
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.69
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.13
52	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.62
53	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.06
54	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.89
55	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.99
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.69
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.13
58	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.62
59	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.06

60	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.89
61	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.99
62	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.69
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.13
64	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.62
65	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.06
66	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.89
67	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.99
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.69
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.13
70	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.62
71	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.06
72	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.89
73	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.99
74	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.69
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.13
76	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.62
77	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.06
78	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.89
79	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.99
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.69
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.13
82	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.62
83	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.06
84	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.89
85	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.99
86	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.69
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.13
88	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.62
89	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.06
90	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.89
91	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.99
92	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.69
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.13
94	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.62
95	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.06
96	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.89
97	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.99
98	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.69
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.13
100	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.62
101	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.06
102	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.89

103	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.57
104	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.69
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.13
106	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.62
107	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.06
108	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.89
109	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.57
110	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.69
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.13
112	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.62
113	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.06
114	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.89
115	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.57
116	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.69
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.13
118	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.62
119	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.06
120	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.89
121	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.57
122	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.69
123	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.13
124	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.62
125	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.06
126	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.89
127	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.57
128	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.69
129	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.13
130	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.62
131	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.06
132	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.89
133	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.57
134	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.69
135	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.13
136	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.62
137	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.06
138	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	19.89
139	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	19.57
140	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.69
141	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.13
142	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.62
143	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.06
144	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	19.89
145	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	19.57



146	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	9.69
147	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.13
148	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.62
149	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	3.06
150	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	19.89
151	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	19.57
152	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	9.69
153	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	14.13
154	Переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.62
155	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	3.06
156	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	19.89
157	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	19.57
158	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	9.69
159	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	14.13
160	Переходная лоджия	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.62
161	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	3.06
162	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	19.08
163	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	18.76
164	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	9.69
165	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	15.17
166	Переходная лоджия	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	8.62
167	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	3.06
168	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	18.36
169	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	18.04
170	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	9.69
171	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	14.12
172	Переходная лоджия	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	8.62
173	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	3.06
174	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	18.36
175	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	18.04
176	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	9.70
177	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	14.13
178	Переходная лоджия	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	8.62
179	Помещение для сервера	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	2.49
180	Машинное отделение лифта	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	21.30
181	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	41.30
182	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	41.30
183	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	13.41
184	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	13.41
185	Коридор для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	43.74
186	Коридор для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	29.49
187	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	14.13
188	Эксплуатируемая кровля	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	26.38

189	Эксплуатируемая кровля	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	26.38
190	Эксплуатируемая кровля	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	58.96
191	Детская игровая площадка	Придомовая территория	Общественное	205.20
192	Площадка для взрослого населения	Придомовая территория	Общественное	39.50
193	Спортивные площадки	Придомовая территория	Общественное	408.00
194	Площадка для хозяйственных целей	Придомовая территория	Общественное	44.00
195	Гостевое машино-место	Придомовая территория	Общественное	13.25
196	Гостевое машино-место	Придомовая территория	Общественное	13.25
197	Гостевое машино-место	Придомовая территория	Общественное	13.25
198	Гостевое машино-место	Придомовая территория	Общественное	21.60
	Генеральный директор			
	ООО "Катрина Инвест"			Карпов В.Н.

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, жилой дом	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, жилой дом	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части, жилой дом	Система электроснабжения	Электроснабжение
5	Надземная часть, автостоянка	Трансформаторная 1, 2	Электроснабжение
6	Надземная часть, автостоянка	РУ 6 кВ	Электроснабжение
7	Надземная часть, автостоянка	РУ 0,4 кВ	Электроснабжение
8	Надземная часть, автостоянка	Аварийная ДЭС	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части, жилой дом	Система пожарной сигнализации и оповещение о пожаре	Пожарная безопасность
10	Подземная и надземная части, жилой дом	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
11	Подземная и надземная части, жилой дом	Система комплексной автоматизации	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>685 628 908 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:28:0040008:0000457</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810750000021234</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000608</b>
		БИК: <b>040813608</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>272143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02785100</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>197 564 414,82 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>600 192 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>197 564 414,82 руб.</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>26</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 682,05 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>84,08 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>92,75 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>283 924 890 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8 408 000 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8 900 000 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Беатон</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>2538100912</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>107 286 188,89 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>03.06.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>25:28:0040008:0000457</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

		<p>Иная информация о проекте: Рабочий проект системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре выполнен в соответствии с требованиями: ФЗ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; ВСН 60-89 "Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования"; СП 6.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности"; СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (с Изменением N 1); СП 3.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности"; СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003, СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением N 1) ПУЭ изд 6, 7 "Правила устройства электроустановок"; ГОСТ Р 21.1101-2013 "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации". Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий. Выбор проводов и кабелей, способы их прокладки для организации шлейфов и соединительных линий пожарной сигнализации произведен в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 5.13130.2009 и технической документацией на приборы и оборудование системы. Установка и монтаж оборудования допускается только при наличии "Технического свидетельства" (сертификата соответствия), выдаваемого органами по сертификации этой продукции (Постановление Правительства РФ N1013 от 13.08.97г. Постановление Госстроя РФ N18-43 от 29.04.98г.). Общие указания по АПТ Проект автоматической установки пожаротушения стоянки выполнен в соответствии с требованиями: -СП 10.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности" - СП 5.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Установки противопожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования. Основные проектные решения: в помещении стоянки запроектирована воздушная система спринклерного пожаротушения: секция 1-воздушная спринклерная система пожаротушения на отм. -6.300 и -3.800. секция 2-воздушная спринклерная система пожаротушения на отм.0.000. Пожарная сигнализация. В соответствии с</p>
--	--	---



23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

СП5.13130 2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. АУПС объекта строится на базе контроллера двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ», пульта контроля и управления «С2000-М», релейного блока «С2000-СП1» исп. 01, блока индикации С2000-БКИ, двух контрольно-пусковых блоков С2000-КПБ», блоков питания РИП-12RS, выпускаемых ЗАО НВП «Болид». Оборудование пожарной сигнализации установлено в помещении охраны на отм. 0.000. Проектом предусмотрена адресная система пожарной сигнализации. Защитой системы пожарной сигнализации подлежат помещения обслуживающего персонала на отм. 0.000, фитнес-центра на отм. -3.800, помещения автостоянки, помещения квартир с 1-го по 24 этаж и помещения тех.этажа на отм. 74.850. Для обнаружения пожара применены адресные точечные дымовые пожарные извещатели ДИП-34А, у выходов автостоянки и в шкафах пожарных кранов жилого дома устанавливаются адресные ручные пожарные извещатели ИПР-513-5АМ, исп.01. В шкафах пожарных кранов по проекту марки ВК устанавливаются датчики положения кранов. В помещениях квартир установлены извещатели пожарные дымовые автономные ИП212-50М со встроенной сиреной. Количество пожарных извещателей принято с учетом СП5.13130-2009. Извещатели включаются в луч последовательно. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются огнестойкими кабелями с медными жилами, не распространяющими горение при групповой прокладке, с изоляцией из керамизирующейся кремний- органической резины, в оболочке из ПВХ пластика пониженной пожарной опасности с низким дымо- и газовыделением марки КПСЭСнг-FRHF 1x2x0,75. Данная система пожарной сигнализации обеспечивает: - круглосуточную противопожарную защиту здания; - индикацию состояния системы на блоках индикации; - ведение протокола событий; - трансляцию по каналу сотовой связи GSM на пульт централизованной охраны от приборов системы «Орион», подключенных к УО по линии интерфейса RS-485. Конфигурация системы, применяемое оборудование обеспечивает наращивание системы без нарушения ее работоспособности. В проекте сформированы сигналы на включение системы оповещения и системы противопожарной автоматики автостоянки и жилого дома. Для автостоянки это закрытие огнезадерживающих клапанов ОЗК-У, открытие клапанов дымоудаления ДВ1-У1, включение вентиляторов дымоудаления ДВ1 и вентиляторов подпора ДП1 и ДП7. Предусмотрено открытие задвижки пожарной ПЗд1. В жилом доме предусмотрено закрытие огнезадерживающих клапанов в фитнес-центре, открытие клапанов дымоудаления систем ДВ2, ДВ3, включение вентиляторов дымоудаления ДВ2, ДВ3 и включение вентиляторов подпора ДП2, ДП3 и вентиляторов подпора ДП4...ДП6 в лифтовые шахты. При пожаре отключается общеобменная вентиляция и включаются вентиляторы подпора в коридоры и лифтовые шахты. Управление и контроль состояния и работы клапанов, вентиляторов дымоудаления и подпора осуществлено с помощью блоков сигнально-пусковых адресных «С2000-СП4», вер.1.04, включенных в адресную систему пожарной сигнализации объекта. При возникновении пожара сформирован сигнал на опускание лифтов на 1 этаж. Отключение общеобменной вентиляции при пожаре выполнено в электротехническом разделе. Сети выполнены контрольным кабелем КПСЭСнг-FRLS огнестойким с медными жилами, не распространяющими горение при групповой прокладке, с изоляцией из керамизирующейся кремнийорганической резины, в оболочке из ПВХ пластика пониженной пожарной опасности с низким дымо- и газовыделением. Защитное заземление необходимо выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ121.030-81 и технической документации завода-изготовителя 3. Оповещение о пожаре В соответствии с СП3.13130 2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» и НПБ 104-03 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях» проектом предусмотрено звуковое и речевое оповещение о пожаре. В проекте принята система оповещения 3 типа СОУЭ предусматривающая автоматический запуск системы оповещения по сигналу от прибора пожарной сигнализации. В помещениях устанавливаются свето-звуковые оповещатели «Маяк-12КПМ», световые указатели выхода «Блик-С-12» и акустические модули АМ-1 речевого оповещения от прибора речевого оповещения «Рупор исп.1». В проекте применены следующие типы кабелей: КПСЭСнг-FRHF 1x2x0,75; КПСЭСнг-FRHF 2x2x0,75. Группа помещений-II, время тушения пожара-60 минут. площадь -120м<sup>2</sup>. Основным источником водоснабжения принят объединенный хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод с гарантийным напором 7.20м. На системе пожаротушения предусмотрены пожарные краны,

оборудованные ручными стволами из расчета орошения помещений двумя струями с расходом 5.0л/с  
 Принцип действия установки: Спринклерная установка защищает помещения и запускается от  
 спринклеров с легкоплавкими замками на температуру срабатывания 68 С. При повышении  
 температуры воздуха в защищаемом помещении легкоплавкий замок плавится, спринклер  
 вскрывается, давление в сети снижается, одновременно подается звуковой и световой сигнал. Для  
 создания водяных завес с целью защиты вертикальных проемов предусматривается нормально  
 закрытый электромагнитный клапан. Дренчерные оросители лопаточного типа размещают таким  
 образом, чтобы обеспечивалась подача не менее 1л/с воды на 1м ширины защищаемого проема. В  
 качестве установки принимается спринклерная водяная установка пожаротушения, предназначенная  
 для обнаружения и тушения пожара с одновременной сигнализацией в помещении дежурного  
 персонала о начале работы установки. За источник водоснабжения принят -городской водопровод. Два  
 узла управления спринклерной установкой установлены в помещении насосной. В узле управления  
 используется клапан контрольно-сигнальный "Класс" В дежурном режиме эксплуатации питающий и  
 распределительные трубопроводы спринклерной установки постоянно заполнены воздухом находятся  
 под давлением, обеспечивающим постоянную готовность к тушению пожара. При возникновении  
 пожара в помещении и повышении температуры воздуха до 68 С разрушается тепловой замок  
 спринклерного оросителя (СВН-15 ). Давление воздуха в распределительном и питающем  
 трубопроводах падает, открывается механизм спринклерного водосигнального клапана, пропуская  
 воду в сеть к вскрывшему спринклеру. Вода из оросителя поступает в очаг возгорания. Жидкость в  
 клапане воздействует на толкатель сигнализатора давления (СДУ), контакты замыкаются, выдается  
 сигнал на пульт о срабатывании клапана и дальнейшего запуска системы оповещения о пожаре

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
 ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
 ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 347049288719823233754469971704302160736

Владелец: ООО "КАТРИНА ИНВЕСТ", Карпов Вячеслав  
 Николаевич, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК

Действителен: с 24.06.2020 по 24.09.2021